



Maison  
**SALIES DE BEARN (64270)**

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la ville dans un quartier prisé, à proximité des commerces, venez découvrir cette charmante béarnaise de 125 m<sup>2</sup>

Entièrement rénovée avec goût. Elle propose au rdc une cuisine ouverte sur le séjour baigné de lumière naturelle, une chambre et une salle de bains. L'étage est composé d'une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres et un dressing.

Son plus, le garage attenant idéal pour un artisan mais peut être également aménagé.

Le jardin clôt et arboré de 1275m<sup>2</sup> est parfait pour des moments en famille et amis. TAE - chauffage climatisation réversible.

Un produit rare à visiter sans tarder. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean...



**Jean-Luc SUHAS**  
SALIES DE BEARN (64270)

**06 77 28 63 02**

[jl.suhas@optimhome.com](mailto:jl.suhas@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88759069300016  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                |
|--------------|----------------|
| Référence    | 558686         |
| Type de bien | Maison         |
| Vue          | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 125 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 31 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 1275 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 212 |
| GES | 18  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 4         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Chauffage     | gaz                      |
| Cuisine       | aménagée                 |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**