



Maison
CANEJAN (33610)

477 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette charmante maison de plain pied de 110m², joliment rénovée en 2016.

Dès l'entrée vous serez accueillis par une belle pièce de vie lumineuse grâce à sa baie vitrée. Son poêle à bois récent ajoute une touche chaleureuse créant une ambiance conviviale.

Cette maison comprend 4 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Un cellier de 8m² est disponible, offrant la possibilité d'aménager une deuxième salle d'eau et wc selon vos besoins et vos envies.

Un garage attenant complète l'intérieur de ce bien.

A l'extérieur, un jardin arboré vous invite à profiter des beaux jours qui arrivent enfin!

De plus, la configuration du terrain permet d'y implanter une piscine.

Située en lisière de forêt, cette maison promet un environnement paisible et de tranquillité absolue, tout en restant à proxim...



Jennifer DUCOURET
CANEJAN (33610)

06 87 13 73 58

jennifer.ducouret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81516192200027

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558728
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	105 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	591 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	216
GES	6

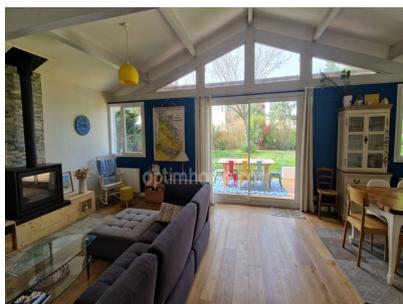
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle