



Maison individuelle
CAPELLE LES GRANDS (27270)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sublime Propriété à Vendre : Un Havre de Paix à Découvrir

Richard Lenoir, votre conseiller immobilier dévoué chez OPTIMHOME Prestige, vous présente cette magnifique maison individuelle, une résidence de 151 m² en cœur de village.

Cette demeure offre un espace généreux avec 6 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, comprenant une suite parentale avec salle de douches attenante et un WC séparé. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres avec une salle de bain et un WC.

L'aspect pratique est également mis en avant avec un double garage spacieux de 72m², accompagné d'un charmant chalet de 18m², le tout situé sur un terrain verdoyant de 1306m².

Le confort est assuré avec un système de chauffage aux granulés, assainissement fosse septique conforme, des volets électriques, une porte de garage automatisée et un portail électrique.



Richard LENOIR
CAPELLE LES GRANDS (27270)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558682
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2010
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1306 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	188
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle