



Appartement
STRASBOURG (67000)

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Michel VITAL a sélectionné pour vous, au prix promoteur, cet appartement standing T4 de 63.8m² avec un balcon de 34.3m² à Strasbourg Robertsau.

Une résidence bucolique offrant un cadre de vie verdoyant et des logements de qualité.
Des arbres préservés et de nouvelles plantations variées feront de cette nouvelle adresse un endroit où la vie sera douce.

L'appartement est situé au 1er étage et se compose de la façon suivante :

- Entrée de 8.4 m² avec placard
- Séjour/Cuisine de 26.9 m² avec double accès sur le balcon orientation Sud-Ouest.
- Chambre 1 de 12.3 m²
- Chambre 2 de 9.9 m²
- WC indépendant de 2.2 m²
- Salle de bain 4.1 m²

- Balcon de 34.3 m²

Un parking vient compléter le lot (N°12)

- * Peinture lisse aux murs et aux plafonds
- * Carrelage grand format dans le séjour et les pièces d'eau
- * Parquet contrecollé dans les chambres
- * Salle de bain avec meuble vasque, sèche-serviettes et bandeau lumineux
- * Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques en toiture
- * Chauffage au sol

PLAN DISPONIBLE PAR MAIL APRES ECHANGE
TELEPHONIQUE

Renseignement sur la copropriété :

La livraison de cet ensemble immobilier est prévu pour le 4ème trimestre 2025.

Les appartements seront du type T2, T3 et T4 avec terrasses, parkings couverts.

Ce projet bénéficie des prestations suivantes :

- Visiophone / Vidéophone, Portail électrique, Système Vigik,
- Technologies new génération
- Ascenseur • Local à vélos • Parkings en sous-sol
- Balcon ou terrasse pour tous les logements

Ce programme immobilier neuf respecte la réglementation thermique RT2012.

Tram

- Ligne E : Robertsau L'Escale - Campus Illkirch (Arrêt Robertsau L'Escale) à 2,3 km

La Robertsau, quartier prisé de Strasbourg, proche des Institutions Européennes, offre tranquillité et charme bucolique grâce à sa proximité avec l'Ill et le canal de la Marne au Rhin.



Michel VITAL
STRASBOURG (67000)

06 35 79 18 18

michel.vital@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81063541700019
Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	Sud-Ouest

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Balcon	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²

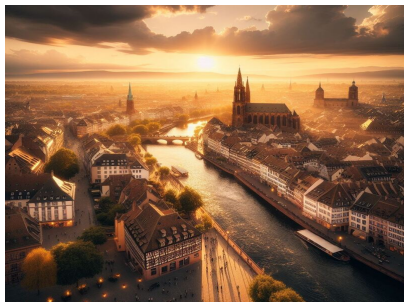
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle