



Corps de ferme
PRATS DU PERIGORD (24550)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle propriété agricole située en plein Périgord noir, composée d'une maison d'habitation et de 7 bâtiments agricoles sur une étendue de 10 hectares.

La maison d'une superficie de 160 m² comprend 6 chambres avec leurs salles de bain et salles d'eau. Une grande salle à manger avec cuisine ouverte et cheminée à insert.

Une partie de cette habitation est à rénover, soit 66 m², ce qui offre une possibilité d'amélioration supplémentaire.

Les 600 m² de bâtiments agricoles sont composés d'une grange de 19 m² avec, attenant, un logis et sa cuisine d'été, cheminée, une douche.

Ensuite, un garage pour deux véhicules. Un bâtiment d'élevage de 33 m², une ancienne porcherie de 120 m², un bâtiment comprenant 3 fours à noix. Autres dépendances.

La propriété s'étend sur 10 ha de noyers.

Cet ensemble est propice à la continuité d'une activité agricole e...



Pierre MICHOT
PRATS DU PERIGORD (24550)

06 82 13 09 49

pierre.michot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°33437121800069

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558604
Type de bien	Corps de ferme
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	53 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle