



Maison de campagne
CHAMPSAC (87230)

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



146 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 min de Chalus, et de la route nationale 21 reliant Limoges à Périgueux, à quelques minutes du département de la Dordogne, à la campagne, en plein cœur du parc naturel régional Périgord Limousin, Belle propriété de plus de 8 hectares à vendre. Anciennement exploitée pour l'élevage de chevaux, cette ferme est parcellée et clôturée. Les prairies bordées de chênes multi centenaires sont attenante à la maison.

L'ensemble immobilier se compose d'une grande cour privative arborée ouvrant sur le jardin, le verger et les prairies. Elle est entourée de sa grange (avec box) ainsi que de deux anciennes étables avec leur grenier à foin, d'un muret de pierres et de la maison d'habitation avec son abri bois et les 2 grandes granges attenantes. Une annexe à l'étable peut être restaurée en gîte indépendant sans vis-à-vis.

La maison a été entièrement pensée et...



Pierre SUDRES
CHAMPSAC (87230)

06 68 99 29 00

pierre.sudres@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79114645900015
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558675
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	146 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	85000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	188
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle