



Maison
LA PERRIERE (61360)

131 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en village, à moins de 10 minutes des commerces, cette jolie construction de 1995, d'une surface d'environ 100m² habitable, constitue une belle opportunité d'habiter proche de la forêt domaniale et de LA PERRIERE !

Dotée d'un beau jardin d'un peu plus de 1000m² avec un abris pour entreposer l'outillage de jardin, de nombreux fruitiers ont été plantés : pommes, vigne, pêche, cerise, abricot !

Cette habitation sur deux niveaux bénéficie d'une belle entrée desservant toutes les pièces du rez de chaussée ; un séjour très lumineux avec accès à la terrasse et vue jardin bénéficie d'une surface d'environ 30m² et d'une cheminée avec insert qui chauffe aisément toutes les pièces. Les chambres du rez de chaussée sont dotées de dressings et leurs surfaces sont respectivement de 9,5 et 10,5m². Une salle de bain, d...



**Caroline LEBOUC
DHOMMÉE**
LA PERRIERE (61360)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558674
Type de bien	Maison
Année de construction	1995

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	174
GES	37

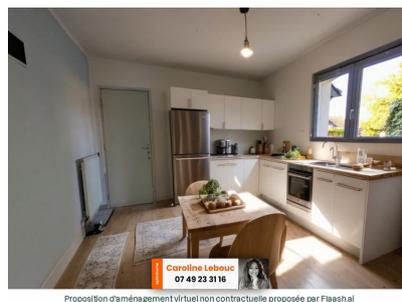
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle