



Maison individuelle
CHALLANS (85300)

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A CHALLANS Vendée (85).

Jolie maison de 94m² à rafraichir, édiée au calme dans un secteur résidentiel recherché, sur un agréable terrain clos arboré et ensoleillé de 360m². Elle est Idéalement située à quelques minutes du centre-ville et à deux pas de la zone commerciale Hyper U, Décathlon et de nombreux autres commerces, à 20 minutes des plages.

La maison est très lumineuse et offre de nombreuses possibilités, elle dispose d'une belle pièce de vie ouverte sur le jardin, une cuisine séparée avec cellier, 3 belles chambres et un bureau, 2WC séparés, salle de bain avec baignoire. Nombreux rangement et garage accolé

Cette maison est l'emplacement idéal pour profiter pleinement d'une qualité de vie très appréciée. La ville de CHALLANS dispose de nombreuses infrastructures et de nombreux transports, vous trouverez également centres de santé, éc...



Carlos DA SILVA
CHALLANS (85300)

07 61 01 49 58

carlos.dasilva@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38165632100050

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558667
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1976
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Superficie terrain	360 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	242
GES	75

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle