



Maison
BEAUCE (35133)

140 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



72 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Beaucé centre, maison idéalement située.

"Posez vos valises" dans cette maison élevée sur sous-sol très bien entretenue.

Les plus : proximité immédiate de Fougères et toutes les commodités, école maternelle-primaire, arrêt de bus (ligne 5), PVC double vitrage, sous-sol complet, chaudière gaz de ville récente(2015), maison bien entretenue, terrain clos.

Je vous présente cette maison de 1967 construite avec soubassement en pierres, parpaings et couverte en ardoises naturelles.

Elle est composée : d'une entrée avec un couloir (avec placard) desservant une cuisine séparée, un beau salon-séjour sur parquet (env 25 m²) exposé plein sud (avec un balcon et vue sur le terrain), 2 chambres sur parquet (12 et 13 m²), une salle de bain et un wc séparé.

Par la cuisine un escalier nous amène au sous-sol complet avec une partie ch...



Thierry LE MAITRE
BEAUCE (35133)

07 60 12 52 34

th.lemaitre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 626 539 00029
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558694
Type de bien	Maison
Année de construction	1967
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	641 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	237
GES	51

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle