



Maison de ville
BIACHE SAINT VAAST (62118)

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



136 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SYLVIE ALLAIN LEGRAND EI VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE CETTE BELLE MAISON DE VILLE SITUEE AU CŒUR DE BIACHE ST VAAST A DEUX PAS DES COMMERCE ET ECOLES.

BIACHE ST VAAST PETIT VILLE DYNAMIQUE DOTE DE NOMBREUSES ASSOCIATIONS SPORTIVES ET CULTURELLES AINSI QUE DE NOMBREUX LIEUX DE BALADES.

CETTE JOLIE MAISON CONSTRUITE EN 1930 SUR UN TERRAIN DE 384M² JOLIMENT ARBORE ET CLOS. RENOVEE AVEC SOIN, ELLE VOUS OFFRE UNE SURFACE HABITABLE DE 136M².

VOUS DECOUVREZ AU REZ DE CHAUSSEE UN COULOIR DESERVANT LE SALON/SEJOUR DISPOSANT D'UN POELE A PELLETS CHAUFFANT UNE GRANDE PARTIE DE LA MAISON.

LA CUISINE DE 13M² AVEC COIN REPAS EST EQUIPEE. DANS LE PROLONGEMENT DE LA CUISINE, UNE SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE, VASQUE ET WC. CETTE MAISON POSSEDE UN CELLIER PRATIQUE DE 10M² POUVANT ACCUEILLIR LAVE LINGE ET SECHE LINGE, PLACARD ET UN ACCES VERS LA TERRASSE.



Sylvie ALLAIN
BIACHE SAINT VAAST (62118)

06 95 77 27 93

sylvie.allain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34094080800025
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558638
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	384 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	175
GES	29

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle