



Maison
POURU SAINT REMY (08140)

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



58 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez une nouvelle opportunité dans la commune de Pouru-Saint-Remy en Ardenne, située à proximité de Carignan, Sedan et Bazeille.

Je vous propose une charmante maison d'environ 58m2 habitable à rénover, qui se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Vous entrez dans la partie pièce à vivre d'environ 18m2. Un espace de cuisine d'environ 9m2. Possibilité de supprimer le mur qui sépare les deux pièces pour pouvoir avoir un bel espace pour recevoir.

Ensuite, nous disposons d'une salle de bain d'environ 7m2 et de toilettes séparées. À ce niveau, se trouve une petite véranda qui donne sur le terrain d'environ 53 m2. Celui-ci a été entretenu comme potager.

A l'étage :

Vous avez accès à deux chambres d'environ 12m2 chacune. Elles sont en enfilade, ...



Sophie PIERRE
POURU SAINT REMY (08140)

06 47 23 92 31

sophie.pierre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82322516400024
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558645
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	58 m ²
Superficie terrain	103 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	517
GES	114

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle