



Maison à rénover **CHIMILIN (38490)**

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle propriété comprenant une maison d'habitation d'environ 107 m² avec 2 chambres (potentiel d'agrandissement), grange de plus de 53 m² au sol et atelier d'environ 18 m², le tout sur plus de 1500m² de terrain.

Idéal si vous souhaitez une maison d'habitation avec dépendances ou pour créer des logements, la propriété offre de multiples possibilités.

Sur une parcelle de plus de 1500 m², vous disposerez d'une maison d'habitation de plus de 107 m² comprenant en rdc un séjour avec cheminée, une salle à manger et une grande cuisine. Une salle de bain avec WC complète ce niveau. A l'étage vous disposerez de 2 chambres de 23,5 et 12,2 m².

Au second combles aménageables de plus de 42 m² au sol.

Prévoir des travaux pour la maison, à faire : double vitrage, conduit de cheminée, certains revêtement de mur et ...



Aurelie BOUCLY
CHIMILIN (38490)

07 82 53 13 21

aurelie.boucly@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81407317700028

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558621
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface séjour	24 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	434
GES	29

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle