



Bar restaurant  
**TOULOUSE (31000)**

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



191 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans une ville à fort développement, à environ une demi-heure de Toulouse en direction de Narbonne, cet établissement a un emplacement de choix. Idéal pour un couple de commerçants souhaitant s'installer dans notre région et développer des activités de Bar - Restaurant, Rôtisserie vous disposez également d'un espace FDJ et Amigo. L'établissement est libre de droits, vous pouvez exercer immédiatement, et construire votre avenir. L'espace restaurant d'environ 45 m<sup>2</sup>, fermé actuellement, permet d'offrir 45 couverts par service.

Vous disposez d'une cuisine d'environ 30 m<sup>2</sup> avec une réserve et chambre froide d'environ 10 m<sup>2</sup> et tout le matériel nécessaire, à côté une rôtisserie d'environ 21 m<sup>2</sup> ouverte sur l'extérieur.

A l'étage vous disposez d'une habitation de type T2 d'environ 44 m<sup>2</sup> avec une chambre, un sal...



**Jean-Claude MATHOU**  
TOULOUSE (31000)

**06 51 53 15 29**

[jeanclaude.mathou@optimhome.com](mailto:jeanclaude.mathou@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°47811815100032

Ville du registre : CARCASSONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 558262  
Type de bien Bar restaurant

### SURFACES

Surface habitable 191 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle