Maison de caractère

VILLENEUVE LOUBET (06270)

1 263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

130 m² | **5** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante bâtisse individuelle de 170m² habitable dont 120m² de plain-pied et 50m² de sous-sol aménageable. L'ensemble de la bâtisse bénéficie d'une vue mer panoramique. Bâtisse dessinée par l'architecte Marc Suzini.

Vous y trouverez, sur la partie de plain-pied, 2 chambres de 12 et 13m² avec placard et toit cathédrale, une troisième chambre de 14m² donnant sur le jardin, une salle de bain, un toilette séparé, une cuisine séparée, un cellier, une pièce de vie de plus de 35m² avec cheminée et toit cathédrale.

Au rez-de-chaussée, un espace de plus de 50m² avec buanderie, garage, cave, douche et WC. Possibilité d'aménager cet espace, en espace de vie.

Un jardin aménagé de 3000m² complète ce bien avec, piscine à débordement 11X7,5m et sa terrasse de 120m², jacuzzi, gazebo de 12m², local à outils de 9m², b...

Stéphanie BALLATORE

VILLENEUVE LOUBET (06270)

06 68 95 49 81

stephanie.ballatore@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83154538900023

Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558634
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1962
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	3000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	158
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle