Appartement

LECTOURE (32700)

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

75 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la rue principale de Lectoure dans le Gers et niché au dessus d'une cour intérieure, je vous invite à découvrir cet appartement T2 de 75 m² au 1ème comprenant un séjour/cuisine de 25 m² sortant sur une grande terrasse de 49m², une chambre de 14m², un salon de 25m² ouvrant sur un balcon au Sud, un débarras de 4.12m², une salle de douche et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude sanitaire électrique. Cet appartement nécessitera quelques travaux pour un meilleur confort énergétique (système de chauffage et fenêtres à double-vitrer).

L'appartement est vendu loué (loyer 450€) soit une rentabilité à 6,42%.

Une opportunité à ne pas manquer ! Planifiez dès maintenant votre visite pour découvrir tous les avantages de cet appartement. Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionn...

Odile SCHAAP

LECTOURE (32700)

06 79 15 47 27

odile.schaap@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47847843100024

Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558633
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	75 m²
Surface Carrez	76 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	279
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle