



Fermette  
**ROCHECHOUART (87600)**

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



240 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Sur la commune de Rochechouart, je vous présente cette belle maison en pierre nichée dans un hameau avec de magnifiques vues panoramiques sur la campagne. Une propriété parfaite pour toute la famille et aussi pour une utilisation équine car la propriété se trouve dans plus de 4ha de pâturage en pente douce avec une rivière au fond.

L'entrée de la propriété au rez-de-chaussée mène à un grand espace ouvert qui comprend une salle à manger avec un four à pain d'origine, une grande cuisine ouverte équipée avec un bar à petit déjeuner. De la cuisine, on accède à un grand salon doté d'une cheminée à bois et de portes-fenêtres qui s'ouvrent entièrement. Depuis le salon, on accède sur la droite à un espace actuellement utilisé comme salle de sport. Il y a également un WC au rez-de-chaussée et un espace pour la pompe à ch...



**Lucy ESPOSITO**  
ROCHECHOUART (87600)

**07 67 70 78 24**

**lucy.esposito@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82950841500017  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558632
Type de bien	Fermette

### SURFACES

Surface habitable	240 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	42776 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	169
GES	12

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle