



Maison de village

SAINTE SIGOLENE (43600)

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



245 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Que vous cherchiez une résidence principale ou un investissement locatif, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle! Découvrez ce bien à fort potentiel, étalé sur 245m² et divisé en deux appartements totalement indépendants.

Le premier, un triplex entièrement rénové et inondé de lumière naturelle, vous accueille avec une entrée comprenant un coin kitchenette, un bureau et des toilettes au premier étage. Au deuxième étage, une pièce de vie spacieuse de 52m², une cuisine avec îlot central équipée, une chambre et des toilettes. Enfin, sous les combles, une mezzanine avec placard intégré, deux chambres sous pente avec placards intégrés et une salle de bain luxueuse avec baignoire, douche, double vasque et toilettes, accessibles depuis l'une des chambres. ?

Le second, un duplex offrant un généreux espace de vie malgré nécessitant quelques rafraîch...



Sylvie CAMUS

SAINTE SIGOLENE (43600)

06 23 34 07 61

sylvie.camus@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84479629200010

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558841
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1930

SURFACES

Surface habitable	245 m²
Surface séjour	83 m²
Superficie terrain	311 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	111
GES	33

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle