



Maison en pierre
SAINT CYR SOUS DOURDAN
(91410)

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence COUANON vous propose À seulement 45 km de l'effervescence de Paris, plongez dans un véritable paradis à Saint-Cyr-sous-Dourdan, avec cette propriété unique, présentée par Florence Couanon :

Découvrez le charme intemporel de cette maison ancienne datant de 1900, offrant plus de 96 m² de surface habitable, et bien plus encore avec ses dépendances, le tout niché dans un coin de nature préservée, à l'abri des regards, sur une somptueuse parcelle de 6000 m² clos et arboré avec un magnifique saule pleureur, un actinidier qui donne tous les ans des beaux kiwis, des pommiers... 2 puits.

Pénétrez dans un univers où le confort et l'authenticité se conjuguent harmonieusement : une salle à manger conviviale, un séjour accueillant agrémenté d'une cheminée, une cuisine équipée avec une cave voutée. À l'étage, une salle de bains sp...



Florence COUANON
SAINT CYR SOUS DOURDAN
(91410)

06 82 56 82 07

florence.couanon@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°513 134 494 00022
 Ville du registre : EVRY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558624
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	96 m²
Surface Carrez	96 m²
Surface séjour	11 m²
Superficie terrain	6000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	465
GES	146

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle