



Maison  
**BEUVRAIGNES (80700)**

**238 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon construit en 2005 à BEUVRAIGNES, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, dégagement, deux chambres, salle d'eau, WC.

- A l'étage : Palier desservant deux chambres, salle de bains, WC.

Garage attenant à la maison.

Chauffage électrique et poêle à pelés, assainissement individuel.

Huisseries PVC double vitrage.

Le tout sur un terrain de 1364m<sup>2</sup> avec terrasse et chalet.

Chauffage Électricité, Poêle à granulés

### AGENCEMENTS

1 Niveau

Séjour de 26,72 m<sup>2</sup>

1 Salle de bains

1 Salle d'eau

2 WC

Cuisine équipée

Terrasse

Annexe 10,27 m<sup>2</sup>

Garage

Non-mitoyen

### ENVIRONNEMENT

Maison à étages

Pièce(s) d'eau au RDC

Chambre(s) au RDC

Pour l...



**Yohann GARNIER**  
BEUVRAIGNES (80700)

**06 98 83 10 26**

[yohann.garnier@optimhome.com](mailto:yohann.garnier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53245065700020  
Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558612
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1

### DPE/GES

DPE	214
GES	8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle