



Maison mitoyenne
TINCHEBRAY (61800)

102 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon 5 pièces - 88m² - Tinchebray

Cindy ROBES-GUILMEAU, Optimhome Immobilier vous propose aujourd'hui ce charmant pavillon mitoyen d'un côté actuellement loué.

D'une surface d'environ 88m², il se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un WC, un agréable séjour de 27m² profitant d'une lumière traversante, une cuisine séparée aménagée et équipée bénéficiant d'un accès sur l'extérieur.

A l'étage : le palier dessert trois chambres, une salle de bain avec meuble vasque et sèche serviette, une pièce annexe pouvant faire office de bureau, salle de jeu ou petite chambre.

Garage attenant avec accès direct à la maison depuis la cuisine. Grande cave de 60m² en sous-sol. Terrain clos d'environ avec terrasse idéalement orienté SUD à l'abris du vent. Tout à ...



Cindy ROBES-GUILMEAU
TINCHEBRAY (61800)

06 48 09 30 77

cindy.guilmeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88870218000017

Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558614
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Superficie terrain	374 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	296
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle