



Maison  
**COURNIOU (34220)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, A Courniou, jolie maison de charme, comprenant une belle cuisine aménagée donnant sur terrasse, un salon avec murs en pierre, 2 chambres, 2 bureaux (ou dressing ou espace nuit d'appoint) salle d'eau et toilettes séparé. Terrain de 200m<sup>2</sup> environ, clos et arboré avec bel abris de jardin de 30m<sup>2</sup> environ avec barbecue et four à pizza. Piscine hors sol de 6.50 x 3 x 1.50. Jacuzzi abrité. Possibilité d'acquérir une partie des meubles. 3 niveaux. Pas de garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18  
<https://www.optimhome.com/conseillers/bulet> (réf. 558597 )...



**Nathalie BULET**  
COURNIOU (34220)

**06 38 01 55 18**

[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°491 564 555 00044  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558597
Type de bien	Maison
Année de construction	1750
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	264 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	266
GES	8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle