



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



43 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé en rez-de-jardin d'un petit bâtiment au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose de 3 pièces et d'une loggia pour une surface totale de 43 m² dont 36 m² Carrez.

Il offre une pièce à vivre avec loggia intégrée donnant sur une belle terrasse exposée Ouest, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Un cellier et une place de parking privative viennent compléter ce bien.

L'appartement a été rénové avec double vitrage, volet et store banne électriques. Il est vendu meublé et équipé pour une capacité de 8 couchages.

La résidence est calme, sécurisée et dispose d'une piscine. Elle est située à proximité de la plage de a Roquille, du village naturiste et du Centre Port. Nombre de lots de la copropriété: 120, Montant moyen de la quot...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558595
Type de bien	Appartement en résidence
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	43 m ²
Surface Carrez	37 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	254
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle