



Maison  
**CHARTRES (28000)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Localisation idéale et recherchée ! Cette maison d'environ 70 m<sup>2</sup>, située à proximité des commodités et des transports en commun offre une opportunité pour les amateurs de projets de rénovation !

Elle comprend :

un sas d'entrée pour vous protéger des intempéries qui ouvre la voie sur son espace de vie souligné par une belle hauteur sous plafond (2,80m). Les poutres apparentes lui confère un charme certain,

Une cuisine à créer selon vos envies,

Un salon et sa cheminée de marbre (pouvant être réaménagé en chambre),

Une salle de bain,

un wc indépendant,

L'étage offre deux chambres spacieuses et comporte des placards de rangement sur le palier.

Une partie en sous-sol vous offre un espace supplémentaire.

Côté jardin, vous bénéficierez d&...



**Muriel RIDOUX**  
CHARTRES (28000)

**06 24 07 10 68**

**muriel.ridou@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°884 559 642 00019  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558594
Type de bien	Maison
Année de construction	1905
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	75 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	728 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	564
GES	24

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**