



Maison

SAINT JEAN D'ILLAC (33127)

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Saint Jean d'Ilac (9100 habitants), idéalement située entre Bordeaux et le bassin d'Arcachon/ le Cap Ferret, à 10 minutes de l'aéroport de Bx Mérignac.

Environnement calme et résidentiel, niché dans la verdure. Tout en étant proche des commerces de proximité et supermarchés, écoles maternelles, primaires et collège avec accès facile par les pistes cyclables. Lycées proches et desservis par les transports en commun.

Un cadre de vie agréable avec services de santé et vie culturelle.

En fond d'impasse, maison familiale et moderne de 190 m² sur un terrain arboré de 1300 m².

Maison coup de cœur en excellent état, sans travaux avec de beaux volumes et des prestations de qualité.

Vous serez séduits par la répartition fluide et agréable des volumes, la luminosité, qui donnent instantanément une sensation d'...



Emilie MIQUEL

SAINT JEAN D'ILLAC (33127)

06 80 93 31 56

emilie.miquel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88080808400011

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558589
Type de bien	Maison
Année de construction	1994

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Superficie terrain	1583 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	172
GES	5

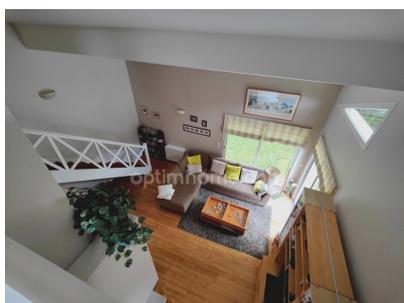
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle