



Maison
LOUDEAC (22600)

97 980 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Longère a finir de rénover

Située dans la campagne de LOUDEAC, entre la ville et la forêt, au calme.

Longère comprenant:

Au rez de chaussée, une pièce de vie de 45 m², un chambre, une salle d'eau, et WC

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un grenier pouvant faire une troisième chambre.

L'ensemble sur un terrain de 2000 m². La maison dispose d'un assainissement individuel composé d'une fosse toutes eaux et d'un épandage. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Sébastien MOY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°451 292 569 Greffe de SAINT ...



Sébastien MOY
LOUDEAC (22600)

06 40 19 41 27

sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45129256900022

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558935
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	294
GES	73

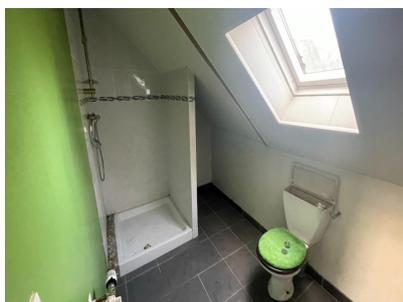
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle