



Maison THAON (14610)

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



174 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, A THAON, à 20 minutes de Caen, charmante maison familiale de 174 m². Cette demeure lumineuse offre un cadre de vie agréable et spacieux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour chaleureux avec insert offrant une belle luminosité avec une superficie de 60m².

Une pièce palière dessert quatre chambres, une salle de bains avec wc.

A l'entresol se trouve une pièce de 22 m² qui pourra offrir une 5ème chambre à la famille, une salle de cinéma ou de jeu.

Le sous-sol propose un garage, un atelier et une chaufferie buanderie.

Un des points fort de cette maison est son jardin de 714 m² arboré sans vis à vis, créant ainsi un véritable havre de paix.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ...



**Daniel Et Laetitia HANS ET
MASSON**
THAON (14610)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558928
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	174 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	714 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	171
GES	51

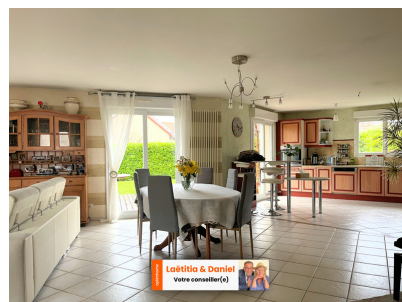
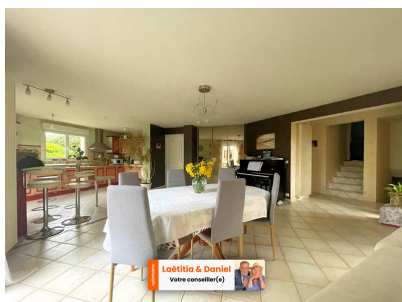
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle