



Maison
PLOUVAIN (62118)

155 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON A RENOVER A VENDRE A PLOUVAIN 62118

Aline Loock, Optimhome immobilier, est ravie de vous emmener à PLOUVAIN pour vous présenter EN EXCLUSIVITE cette charmante maison de village des années 1930, qui vous promet cachet et authenticité. Construite en briques sur une parcelle de 600 m², nichée bien au calme, elle ne demande qu'à se refaire une beauté !

Généreuse avec ses 136 m², elle vous permet de vivre en plain-pied, puisque son rez-de-chaussée vous propose une entrée, un séjour de 31 m² avec cheminée insert, une spacieuse cuisine de 12 m² avec arrière-cuisine de 8 m² donnant sur le jardin (de quoi faire une grande cuisine de 20 m²), et une chambre de 16 m² avec accès direct à la buanderie qui pourrait devenir une belle salle de bains ! WC broyeur indépendant.

A l'étage, le palier dessert un bureau passant de 16 m², une chambre ...



Aline LOOCK
PLOUVAIN (62118)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558576
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	137 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	609 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	430
GES	135

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle