



Fermette  
**SAINVILLE (28700)**

**226 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



167 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

10 minutes SAINVILLE ou AUNEAU.

Au calme en cœur de village.

Commerces, écoles, médecin, pharmacie, kiné, infirmière, médiathèque, restaurant, boulangerie... tout à pied.

Ancien corps de ferme restaurée comportant:

Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, buanderie, salle d'eau et toilettes.

Au premier niveau: Palier, deux chambres, bureau-dressing, salle d'eau et toilettes.

Au deuxième niveau: Palier, deux chambres.

En complément:

Grange, atelier, étable avec grenier.

L'ensemble sur un terrain clos de murs d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

Le charme de la pierre et des poutres, tout en ayant un potentiel d'évolution énorme.

Une visite s'impose... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les infor...



**Laurent KNAPIK**  
SAINVILLE (28700)

**06 86 92 24 50**

[laurent.knapik@optimhome.com](mailto:laurent.knapik@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°92252174500013

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558579
Type de bien	Fermette

### SURFACES

Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	408
GES	13

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle