



Appartement  
**MONTPELLIER (34070)**

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



23 m<sup>2</sup>



1 Pièce



SOUS OFFRE

## DESCRIPTION DU BIEN

Montpellier sud, Près d'Arènes, résidence Campus Saint-Hilaire,

Studio de 23m2 au 1er étage sur 5 dans une résidence sécurisée avec ascenseur et caméra de surveillance, l'appartement comprend une entrée avec un séjour lumineux équipée d'une kitchenette ainsi q'une salle d'eau avec WC.

Logement équipé PMR, emplacement idéal au pied du tramway Garcia Lorca (ligne 4), bus (lignes 11,12 et 8), toutes commodités, restaurants, boulangeries, commerces, épicerie, bassin de natation, proche gare, Mairie, accès autoroute, plage à 8 kms.

Idéal étudiant et investisseur ! Nombre de lots de la copropriété: 296, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 680€ soit 56€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...



**Michael ANDRÉ**  
MONTPELLIER (34070)

**06 62 81 77 75**

[michael.andre@optimhome.com](mailto:michael.andre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83928996400026  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558570
Type de bien	Appartement
Année de construction	2011
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	23 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	23 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	296
Charges copropriété	57 €/mois
Quote part de charges	680 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	173
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**