Appartement

TOULOUSE (31500)

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

45 m² | **2** Pièces | **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons situé juste face au métro de La Roseraie à Toulouse - ce bel appartement T2 Bis, véritable petit T3 situé au 3ème étage avec ascenseur - bien en bon état général - copropriété bien entretenue de 33 appartements pour un total de 87 lots - il se compose :

Entrée 3,84 m2 - placard - une pièce de séjour avec un coin cuisine aménagée de 21,63 m2 et balcon attenant - une chambre de 9,26 m2 avec un balconnet - un bureau de 6,58 m2 - une salle de bains 2,53 m2 - un WC séparé 1,06 m2...

A noter : double vitrage - cellier privatif - garage à vélos collectif - un emplacement de parking privatif dans la résidence - idéal pour un bon rapport locatif et/ou un projet de primo accession à la propriété / pied à terre dans Toulouse - proximité immédiate de toutes les commodités : métro Roseraie - Bus - commerces - mairie de quartier...

Patrick SENAT

TOULOUSE (31500)

06 76 66 03 41

patrick.senat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50818845500010

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558515
Type de bien	Appartement
Année de construction	1996
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	45 m²
Surface Carrez	45 m²
Surface séjour	22 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	87
Charges copropriété	77 €/mois
Quote part de charges	924 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle