



Maison
NESLE (80190)

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison semi-individuelle de 79 m² habitables avec sous-sol complet, à Nesle 80190

Cette maison à rénover comprend:

- Une entrée,
- Un salon/salle à manger de plus de 24 m² donnant accès à une verrière de 4m²
- Une cuisine de 8.5 m²
- Un WC indépendant.

A l'étage, vous y trouverez;

- Un palier desservant
- Une chambre de 10 m² avec parquet
- Une seconde chambre de 12 m² avec parquet,
- Une troisième chambre de 11m² avec parquet
- Une salle d'eau.

Sous-sol complet de 39 m² avec garage et espace rangement.

Chauffe-eau électrique

Fenêtres PVC double vitrage,

Chauffage par convecteurs électriques,

Toitures tuiles,

DPE en D

Taxe foncière: 750 euros/an.

Grand jardin de...



David CAMUS
NESLE (80190)

06 21 10 68 40

david.camus@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88342560500010

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558568
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	223
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle