

Bar - Tabac - Loto  
**BERNEUIL (87300)**

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal pour une reconversion ou pour une première affaire. Très bon emplacement à l'ouest de Limoges, sur artère fréquentée, bar tabac brasserie loto et épicerie. L'ensemble en bon état, matériel entretenu dans une cuisine vaste, permettant l'exercice d'une petite restauration. Parking à proximité immédiate. Le loyer commercial est très correct, d'autant qu'il inclut également un appartement de fonction (à rafraichir). Cette affaire pourrait tout à fait convenir à un couple désirant se reconvertir et disposant d'un apport personnel pour faciliter l'accompagnement bancaire. Cet apport devrait être au minimum de 50 000 euros. A voir très vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Gerard TARDY Entrepreneur Individuel, Agent co...



**Gerard TARDY**  
BERNEUIL (87300)

**06 08 78 28 38**

[gerard.tardy@optimhome.com](mailto:gerard.tardy@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°317 498 970 00142  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 558332  
Type de bien Bar - Tabac - Loto

### SURFACES

Surface habitable 122 m<sup>2</sup>

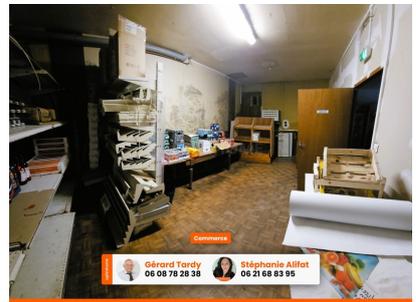
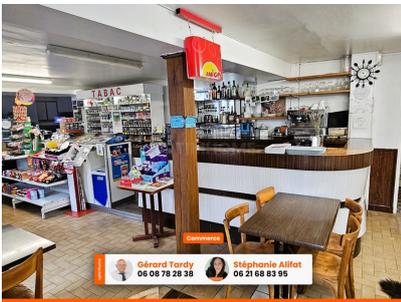
### COMPOSITION

Nb de pièces 4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle