



Maison
SURAT (63720)

386 880 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



194 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SURAT magnifique maison de 190 m2 habitables de 2011 - Vous arriverez sur une cour goudronnée servant de parking extérieur - Vous trouverez une grande entrée donnant sur un séjour/salon/cuisine équipée de 54 m2 ouvrant sur 2 terrasses dont une couverte(est et sud), une suite parentale de 25 m2 avec son dressing et sa salle d'eau, cellier, wc - Au 1er étage 4 chambres avec placards (10,13,16,22 m2), salle de bains,dressing, wc - Garage de 28 m2 - Chauffage électrique par le sol et radiateurs - L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 1490 m2 - Ecole à 2 mn - Bus scolaire - 5 mn d'Ennezat pour les commerces - 15 mn de Riom et autoroute - 30 mn de Clermont-Fd ou Vichy - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisq...



Thierry BOURBON
SURAT (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558565
Type de bien	Maison
Année de construction	2011
Exposition	N-S

SURFACES

Surface habitable	194 m ²
Surface séjour	54 m ²
Superficie terrain	1489 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	169
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle