Maison individuelle

SILFIAC (56480)

194 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

161 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans la paisible campagne de Silfiac, cette maison néo-bretonne, robuste et pleine de caractère, vous attend pour commencer un nouveau chapitre de votre vie. En entrant, vous serez accueilli par une véranda lumineuse et spacieuse, offrant une vue imprenable sur la campagne verdoyante environnante, un véritable havre de paix pour vos matins tranquilles ou vos soirées relaxantes.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie ouvert et convivial comprenant un séjour chaleureux avec une cuisine aménagée, idéale pour des moments de partage en famille ou entre amis. Deux chambres lumineuses offrent un confort immédiat et une salle de bain complète ce niveau.

L'escalier vous mène au premier étage où se trouve une grande chambre double pouvant être divisée en 2 belles chambres, une seconde salle de bain fonctionnelle et un grenier aménageable qui ...

Myriam DAVID

SILFIAC (56480)

06 87 75 41 23

myriam.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°504 203 746 00012

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560928
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1980
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	161 m²
Surface séjour	49 m²
Superficie terrain	3726 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	253
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle