



Maison de campagne
LA CHAVANNE (73800)

1 470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



189 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée dans un écrin de verdure, cette exceptionnelle maison de campagne de 188 m² offre un cadre de vie idyllique à proximité de Chambéry. Avec ses 7 pièces réparties sur deux niveaux, cette propriété allie confort et charme d'antan, parfait pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

Points forts de la propriété :

Superficie habitable : 188 m² parfaitement agencés sur 2 niveaux, avec 4 chambres spacieuses, 3 WC, et un espace de vie ouvert comprenant séjour, cuisine et salon au rez-de-chaussée.

Terrain : 7650 m² de terrain constructible.

Chauffage : Chauffage centrale (fioul), complété par une charmante cheminée insert pour des soirées douillettes.

Piscine : Profitez d'une piscine exceptionnelle avec une vue panoramique remarquable sur la montagne, idéale pour se détendre et recevoir.

Localisation : Située à quelques mi...



Pierre Bernard LAUSSAC
LA CHAVANNE (73800)

06 85 02 43 71

pierrebernard.laussac@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42306858400055

Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558577
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1974
Exposition	N-S
Vue	Montagne, sur Piscine, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	189 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	7650 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	280
GES	67

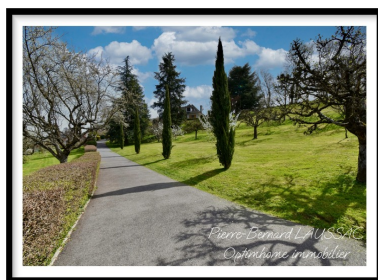
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle