



Maison
BILLOM (63160)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



149 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN et Adeline MORERA vous proposent de venir découvrir en exclusivité cette belle maison d'habitation avec dépendances et terrain (lieu dit "chavarot" 63520 Saint Jean des Ollières / sections cadastrales AB 323, AB 280 et G 381).

La propriété se compose d'une maison d'habitation principale et d'un logement indépendant mais qui peut être aisément relié pour une superficie totale d'environ 150 m².

La maison est parfaitement habitable actuellement.

La proximité avec Billom est un atout important. Le cadre de vie est particulièrement agréable.

N'hésitez pas à venir découvrir ce bien, nous sommes à votre entière disposition ...

A très bientôt ...

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bi...



Bertrand DUBIEN
BILLOM (63160)

06 66 48 66 05

bertrand.dubien@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558528
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	149 m ²
Superficie terrain	1196 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	421
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle