



Longere
BELLEME (61130)

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en campagne, non isolée dans un petit hameau, à 10 minutes environ de Bellême, à 2 heures 15 de Paris

Très belle longère de 130m² au sol, 117m² loi carrez, immédiatement habitable, qui offre 40m² d'agrandissement possible dans sa dépendance située dans la continuité, et sans toucher au vaste préau/garage.

Au calme, dans un hameau composé de résidences principales et secondaires, cette habitation ancienne typique du Perche vous accueille dans un séjour charmant avec ses poutres ainsi qu'une cheminée d'époque. Au rez de chaussée, vous trouverez de plus une cuisine avec un espace dinatoire ; enfin un couloir donne accès à la salle de bain, aux toilettes, ainsi que deux chambres.

L'escalier mène au palier desservant deux chambres. Possibilité d'agrandir cet étage en aménageant dans la continuité un vaste grenier....



**Caroline LEBOUC
DHOMMEE**
BELLEME (61130)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558559
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface Carrez	117 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	1600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	415
GES	13

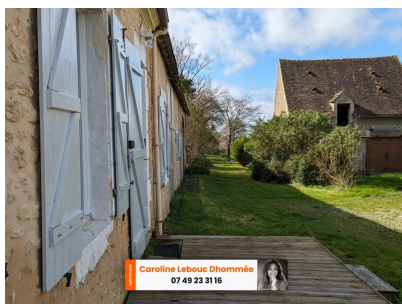
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle