



Appartement  
**THONVILLE (57100)**

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vivez l'élégance et le confort au cœur de Thionville ! Découvrez ce magnifique appartement de 83 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier prisé de la Piscine, un emplacement parfait pour ceux qui cherchent à allier vie urbaine et tranquillité.

Cet appartement lumineux dispose de quatre chambres, promettant intimité et repos pour chaque membre de la famille. Les deux loggias offrent un espace privatif, idéal pour savourer votre café matinal.

La cuisine équipée est prête à accueillir vos préparations culinaires et à partager des moments de convivialité. Quant à la salle d'eau moderne, elle est dotée d'un meuble vasque et d'une douche, garantissant une routine confortable.

La sécurité de votre véhicule est assurée grâce à un garage privatif et, pour plus de commodité, une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement suppl...



**Jonathan FANTASIA**  
THONVILLE (57100)

**06 75 51 20 42**

[jonathan.fantasia@optimhome.com](mailto:jonathan.fantasia@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°53869158500011

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558563
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	1

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	84 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	170 €/mois
Quote part de charges	2 044 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1

### DPE/GES

DPE	212
GES	46

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle