



Propriété
POMPIGNAC (33370)

890 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



329 m²



12 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de Pompignac dans un environnement champêtre, je vous propose de me suivre dans la découverte de cette magnifique maison familiale. Cette ancienne exploitation agricole (laiterie puis polyculture et enfin vignoble) réunit tous les atouts pour vous satisfaire par son architecture, sa situation et son potentiel.

Une fois le portail franchi, nous avancerons sur un chemin nous menant jusqu'à la maison. Nous prendrons le temps de découvrir cette magnifique façade et de parler de l'histoire de ce lieu. Cette bâtisse de la fin du xix -ème siècle est composée de deux espaces d'habitation indépendants pouvant ne faire qu'une seule unité. Commençons notre visite..

Nous serons accueillis dans la grande pièce principale divisée en deux espaces ouverts : un salon autour de la belle cheminée et une salle à manger avec pierres apparentes. Cette pièce,...



Valérie LETAILLEUR
POMPIGNAC (33370)

07 77 93 56 02

valerie.letailleur@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Référence | 558555 |
| Type de bien | Propriété |
| Année de construction | 1870 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée, Panoramique |

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable | 329 m ² |
| Surface séjour | 70 m ² |
| Superficie terrain | 10139 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|----|
| Nb de pièces | 12 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 3 |
| Salles d'eau | 3 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 184 |
| GES | 57 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 10 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------|
| Chauffage | fuel |
|-----------|------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle