Maison

MAUREILHAN (34370)

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

140 m² | **4** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maureilhan, village recherché proche Béziers avec accès facile rocade et autoroute, je vous propose cette maison de 140m²hab sur une belle parcelle arborée en 4 faces de 450m².
Vous serez séduits par la spacieuse pièce à vivre ensoleillée (56m²) et son séjour cathédrale avec clim donnant sur l'espace terrasse à l'abri des regards.
Deux chambres, un dressing indépendant, une salle de bains (baignoire, douche) et un wc séparé complètent le rez-de-chaussée.
A l'étage, vous retrouverez une magnifique mezzanine ainsi qu'une chambre avec douche/wc.
Grand garage (23m²), chaudière gaz neuve, électricité neuve, venez poser vos valises dans cet environnement au calme.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gou...

Benjamin JEAN
MAUREILHAN (34370)

06 19 92 29 85
benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558567
Type de bien	Maison
Année de construction	1997

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface séjour	56 m²
Superficie terrain	452 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	80
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle