



Appartement mezzanine  
**THOLLON-LES-MEMISES (74500)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



30 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur de l'un des hameaux formant la station familiale de Thollon les Mémises, dans un petit immeuble style chalet savoyard, charmant appartement mezzanine de 30,15 m<sup>2</sup> au sol (22,58 m<sup>2</sup> loi carrez) comprenant, une pièce de vie avec grande baie vitrée donnant accès à un balcon pour une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et à l'étage une chambre en mezzanine. Peut facilement convenir pour une famille de 4 personnes. Une cave complète ce bien. Navette gratuite pendant les vacances scolaires pour accéder au télécabine et aux pistes. Appartement aussi agréable l'hiver pour le ski dans l'une des stations les moins chères de France que l'été pour les randonnées en montagne et les baignades dans le lac Léman.

Exposition Est/Nord Est

Mairie, Poste, Supérette et fromagerie à p...



**Thibaut WATTIEZ**  
THOLLON-LES-MEMISES  
(74500)

**06 25 01 15 63**

**thibaut.wattiez@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°80150261800011  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558551
Type de bien	Appartement mezzanine
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	30 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	23 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	491
GES	151

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**