



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE**  
(77260)

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



105 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville de 105 m<sup>2</sup> en centre ville de La Ferté sous Jouarre, tout à pied : gare, écoles, commerces... Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'un salon de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC. Au 1er étage : 3 chambres et un WC.

Rafraîchissement à prévoir : cuisine, salle de bains, décoration... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 558543 )...



**Stephanie Et Emmanuel**  
**TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558543
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	429
GES	89

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle