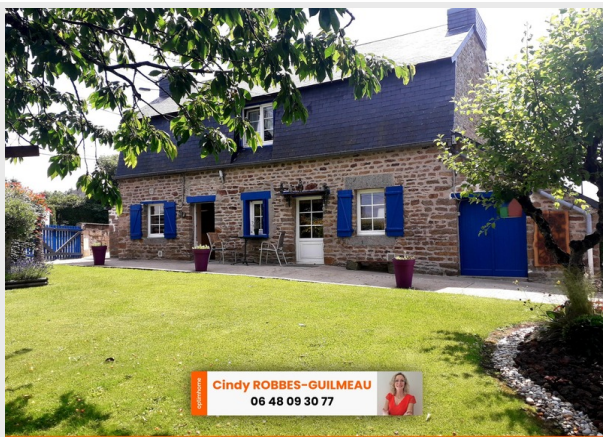




Maison en pierre
VAUDRY (14500)

199 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cindy Robbes-Guilmeau - Optimhome Immobilier

Rare à la vente à Vaudry (14 500) à seulement 2kms du centre ville de Vire, venez poser vos valises dans cette charmante maison décorée avec goût dans une ambiance cosy. Ramassage scolaire à deux pas de la maison.

D'une surface d'environ 81m² elle se compose ainsi : une cuisine aménagée et entièrement équipée (plaque, hotte, lave vaisselle, four, barbecue intérieur) ouverte sur le séjour/ salon avec insert à bois. Une salle d'eau, WC. A l'étage, le couloir avec son espace bureau dessert deux belles chambres.

Buanderie attenante à la maison. Atelier. Garage de 25m².

Le tout sur un très joli terrain clos, aménagé et arboré de 640m². Tout à l'égout. Chauffage au moyen d'une chaudière au gaz de ville.

Les honoraires sont à la charge ...



Cindy ROBBES-GUILMEAU
VAUDRY (14500)

06 48 09 30 77

cindy.guilmeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88870218000017
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558539
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Superficie terrain	640 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	233
GES	38

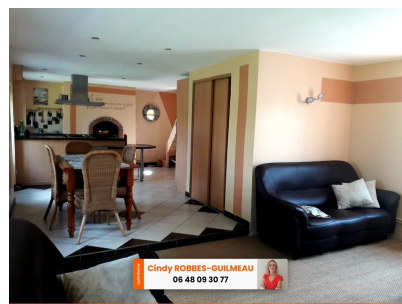
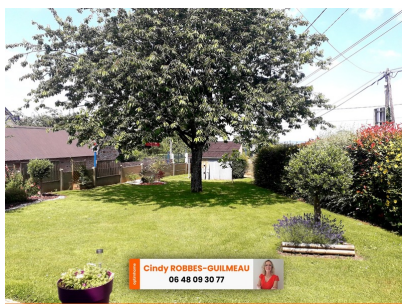
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle