



Villa d'architecte
DAX (40100)

382 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



154 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurent VAGINAY, OptimHome, et Kévin LAUSSU, historien de l'Art, Malaye ! Patrimoines, ont l'honneur de vous présenter cette élégante villa et son vaste jardin situés en plein cœur du luxueux quartier thermal de Dax.

Avec sa robe polychrome aux intonations régionales, Madel invite à un voyage sur les rives de la Côte d'Argent. Atypique dans sa forme, ingénieuse dans son plan, sa création intervient alors que l'architecture dacquoise entre dans une phase de transition. Achevée en 1942, elle possède encore tous les attributs codifiés des maisons bourgeoises de l'Entre-deux-guerres. Rien dans son programme ne laisse supposer le douloureux contexte d'Occupation qui l'a vu naître, ni la pénurie en matériaux qui l'a caractérisé.

Élevée sur un profond terrain acquis en 1938, elle exploite au mieux la faible largeur de la parc...



Laurent VAGINAY
DAX (40100)

06 84 41 19 97

laurent.vaginay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49792067800024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558507
Type de bien	Villa d'architecte

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	327
GES	72

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle