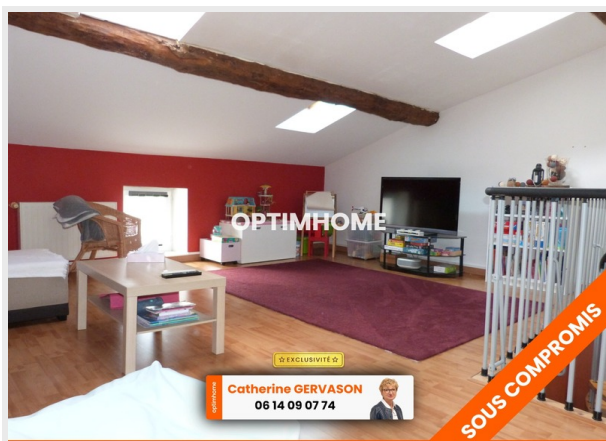




Maison de village
LA ROCHE BLANCHE (63670)

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



113 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Catherine GERVASON, Conseillère OPTIMHOME Immobilier, vous invite à venir découvrir cette charmante maison de bourg entièrement rénovée de 113m², avec 3 chambres, 2 terrasses, située sur la commune de La Roche Blanche (63670), proche de la mairie, dans un quartier calme au fond d'une impasse.

Cette maison se décline sur 3 niveaux :

Au Rez-de-chaussée : une belle pièce de vie de 20 m² avec cuisine équipée ouverte, WC et accès à la cave de 20 m², une belle montée d'escaliers en pierre de Volvic menant au 1er étage.

Au 1er étage : un salon/séjour avec accès sur un balcon exposé Sud.

Au 2ème étage : une chambre de 12m² avec des rangements, une 2ème chambre de 9.5 m², une salle d'eau refaite récemment, des WC séparés, et un accès à une 1ère terrasse couverte.

Au 3ème étage : une 3ème chambre de 10 m² et un...



Catherine GERVASON
 LA ROCHE BLANCHE (63670)

06 14 09 07 74

catherine.gervason@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81819441700015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558517
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1890

SURFACES

Surface habitable	113 m²
Surface séjour	15 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	35

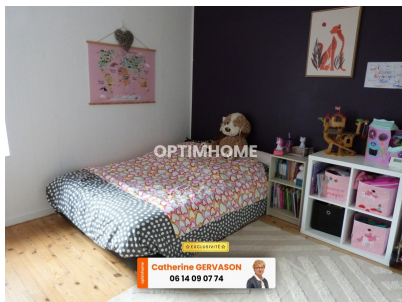
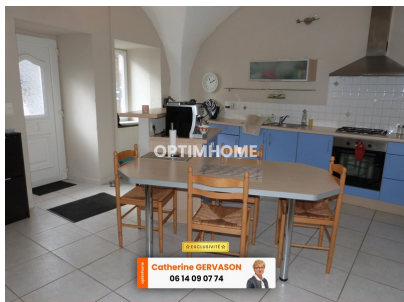
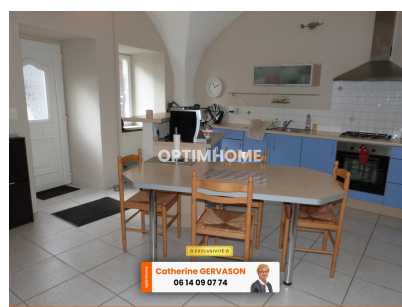
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle