



Maison mitoyenne
ANGOULEME (16000)

122 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



66 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Angoulême. Maison plain pied 66 m² comprenant :

- 1 séjour de 21.54 m², 1 chambre de 9.23 m², 1 chambre de 10.24 m², 1 chambre de 9.18 m², 1 entrée de 2.24 m², 1 salle de bains de 3.46 m² avec baignoire et lavabo, 1 wc de 0.93 m², 1 cuisine de 7.21 m², 1 cellier de 9.87 m², 1 cave de 3.42 m², 1 dégagement de 1.11 m²

- Extérieur : 1 garage / atelier de 15.25 m²

Construction de 1954. Chauffage et production eau chaude par chaudière gaz de ville (2018). Ouvrants bois simple vitrage. Baie alu double vitrage. Tout à l'égout

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,09% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Christiane BOUTHINON Entrepreneur Individuel, Agent c...



Christiane BOUTHINON
ANGOULEME (16000)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°419 432 802 00033
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|------------------|
| Référence | 558536 |
| Type de bien | Maison mitoyenne |
| Année de construction | 1954 |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 66 m ² |
| Surface séjour | 22 m ² |
| Superficie terrain | 585 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 241 |
| GES | 52 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle