



Local commercial  
**GRAULHET (81300)**

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



198 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A GRAULHET - CENTRE VILLE - A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 198 M<sup>2</sup> - 7 pièces

Venez découvrir ce local commercial totalement rénové en plein coeur du centre-ville de Graulhet.

Ce local possède une très grande vitrine de 6 m. Place de parking en face du magasin.

Actuellement, ce local est un institut de beauté avec un espace des ventes de 82 m<sup>2</sup> d'accessoires (vente de bijoux, de sacs et de produits beauté) et un espace de manucure.

Au fond du magasin, 4 salles de soins, une salle UV, 2 salle d'eau avec WC, un bureau et une cave de 65 m<sup>2</sup>.

Très faible charge de copropriété.

\*\* visite virtuelle disponible \*\*

Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 473€ soit 39€ par mois. Les honoraires sont à la...



**Stéphanie LEITAO**  
GRAULHET (81300)

**06 26 07 06 65**

**stephanie.leitao@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89874226700013  
Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558532
Type de bien	Local commercial

### SURFACES

Surface habitable	198 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	39 €/mois
Quote part de charges	473 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

### DPE/GES

DPE	147
GES	4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle