



Appartement Haussmannien ANNEMASSE (74100)

639 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



161 m²



4 Pièces



3 Chambres

Xavier Richou
+0 63 31 57 51



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé au centre, donc proche de toutes les commodités, de la gare et du tram, je vous propose ce magnifique appartement haussmannien de 161 m².

De très grande qualité avec des matériaux récents, cet appartement lumineux avec de nombreux rangements se compose d'une vaste entrée, un premier salon de 21 m² avec accès sur un second salon salle à manger de 50 m², une cuisine moderne équipée, un cellier à proximité.

L'espace nuit indépendant se compose d'une salle de bains, de 3 grandes et belles chambres avec rangements dont une avec salle d'eau.

Grand potentiel d'aménagement.

Une grande cave complète ce bien d'exception. Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 4000€ soit 333€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les information...



Xavier RICHOU
ANNEMASSE (74100)

06 33 15 75 16

xavier.richou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560625
Type de bien	Appartement Haussmannien
Année de construction	1920
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	161 m ²
Surface Carrez	161 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	333 €/mois
Quote part de charges	4 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	203
GES	48

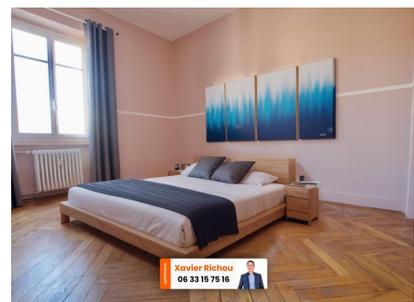
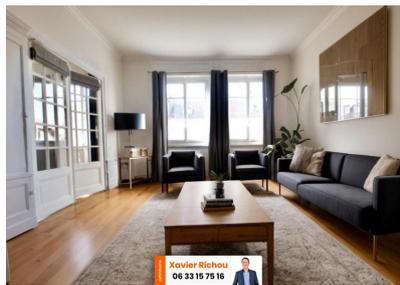
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle