



Maison
CHAROLLES (71120)

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée dans un grand parc clos et arboré de plus de 2.800 m² orienté plein Sud, cette maison en pierre du XVIIIème siècle vous offre un joli potentiel pour de nombreux projets : grande maison familiale, bureaux, ou hébergement de tourisme.

Avec ses 175 m² habitables, cette maison a conservé quelques éléments de caractère qui lui confère du style : sol en pierre, cheminée, chambres mansardées, avec lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité dans le cadre de son rafraîchissement. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre avec cuisine équipée et coin salon ouvrent sur le jardin. Une salle d'eau avec toilettes, une réserve et une buanderie/chaufferie complètent ce niveau. À l'étage, 5 chambres lumineuses, une salle de bains et des toilettes séparées vous attendent.

Elle est idéalement située, à proximité immédiate du centre-ville et des commod...



Damien PIQUET-GAUTHIER
CHAROLLES (71120)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558530
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	2821 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	221
GES	40

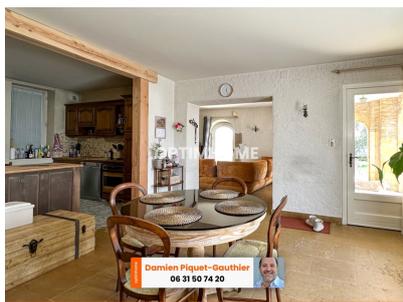
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle