



Villa
CANET (34800)

349 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



133 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 25 minutes de Montpellier et de Béziers, découvrez Canet, un village Languedocien niché dans la Vallée de l'Hérault, où histoire et tradition s'entremêlent harmonieusement. Idéalement situé à proximité immédiate de l'A75, ce village vous offre tous les avantages d'une vie paisible sans pour autant sacrifier les commodités urbaines, avec ses services, commerces et écoles à portée de main.

Au cœur d'un quartier prisé pour son calme, nous vous proposons cette villa de plain-pied d'une surface généreuse de 133 m², érigée sur une parcelle de plus de 630 m². Dès votre arrivée, un hall accueillant vous mènera vers une vaste pièce de vie lumineuse, pensée dans un esprit dedans-dehors, vous offrant un espace convivial et chaleureux. Une cuisine séparée, quatre chambres et une salle de bains complètent intelligemment cet agen...



Olivier GRANJON
CANET (34800)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558525
Type de bien	Villa
Année de construction	2004

SURFACES

Surface habitable	133 m ²
Superficie terrain	637 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	94
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle